

Изучив материалы дела, выслушав пояснения представителя ответчика ОАО «ТКС» по доверенности Немых Т.Ш., истца Артемьева Ф.В., обсудив доводы апелляционной жалобы, судебная коллегия не находит оснований для отмены постановленного судебного решения.

Решение суда отвечает требованиям статьи 195 Гражданского процессуального кодекса РФ о законности и обоснованности судебного решения.

Судом достоверно установлено, что в ночь с 7 на 8 марта 2011 года примерно в 01 час 30 минут по причине аварии на участке трубопровода теплосети Пролетарского района г.Твери на улице А.Степанова произошло подтопление горячей водой частных домов и земельных участков, а именно, дома № 30 принадлежащего на праве собственности Жандаровой Л.М., земельного участка, расположенного при доме № 32, принадлежащего Артемьевой Н.Ф.

Факт затопления указанного жилого дома и земельных участков нашел свое полное подтверждение в ходе разбирательства дела по существу.

В результате произошедшего затопления были повреждены жилой дом, садовые насаждения, растущие на земельных участках, овощи, хранившиеся в подполье, а также погибла собака, принадлежащая Артемьевой Н.Ф. Истец Артемьев пытаясь спасти собаку, находившуюся во дворе дома на привязи, вынужден был пройти по залитому горячей водой участку, в результате чего получил термический ожог 1-2 степени обеих стоп.

Судом установлено, что участок трубопровода теплосети Пролетарского района г.Твери на улице А.Степанова принадлежит ОАО «ТКС» на праве аренды, что подтверждается договором аренды № 1-01/09 от 05.11.2009 года.

Разрешая заявленные требования, суд первой инстанции правильно истолковал и применил нормы материального права, регулирующие возникшие правоотношения.

В соответствии со ст. 1079 Гражданского кодекса РФ юридические лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих (использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ, сильнодействующих ядов и т.п.; осуществление строительной и иной, связанной с нею деятельности и др.), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

В силу ч.2 ст. 15 Гражданского кодекса РФ под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

В судебном заседании установлено, что имущественные интересы ОАО «ТКС», связанные с обязанностью возместить вред третьим лицам в результате аварии или инцидента, произошедших на эксплуатируемом ОАО «ТКС»